



# RESERVA DAS ÁGUAS

CONDOMÍNIO - PARQUE  
TORRES-RS





Torres é mais que uma praia. É um convite para conviver com o verde exuberante da Mata Atlântica, do Morro do Farol e da Ilha dos Lobos. É a oportunidade de navegar pelo Mampituba e tomar banhos de mar o ano inteiro. É a possibilidade de caminhar pelo calçadão, explorar trilhas naturais e até assistir a festivais de balonismo.

É a combinação entre o sossego do interior e a estrutura completa da cidade universitária.

É a vida chamando com o que tem de melhor. E, quando quem chama é a vida, sempre é um prazer aceitar.

EXISTE UM LUGAR ONDE A PAISAGEM SE ENCONTRA COM A EXCLUSIVIDADE.  
ONDE A NATUREZA SE ENCONTRA COM A QUALIDADE DE VIDA.  
E ONDE QUEM MORA OU VERANEIA EM TORRES SE ENCONTRA COM  
O CONFORTO, A SEGURANÇA E COM QUILOMETROS DE ÁREA VERDE.

## ESSE LUGAR TEM UM NOME: RESERVA DAS ÁGUAS.

UM EXCLUSIVO CONDOMÍNIO-PARQUE PRÓXIMO AO CENTRO  
E A APENAS 5 MINUTOS DO MAR.  
NO RESERVA DAS ÁGUAS,  
O MELHOR DE TORRES SE ENCONTRA COM VOCÊ.

Tome um banho de mar no dia em que der vontade.

Passeie no calçadão com a sua roupa mais confortável.

Passe o tempo com as pessoas que você mais gosta.

Conviva com a natureza.

Esqueça os problemas da rotina. Esqueça a rotina.

Torres está renascendo com uma nova cara. A sua.





**RESERVA DAS ÁGUAS**  
CONDOMÍNIO - PARQUE

**UM CONDOMÍNIO COM  
A ESSÊNCIA DE TORRES.**

Pense em um momento de paz e tranquilidade.

Se você imaginou silêncio, conforto e contato com a natureza, imaginou o Reserva das Águas.

São 871 mil metros quadrados e uma estrutura completa dividida harmoniosamente por todo o empreendimento.

Junto ao Mampituba e próximo ao Centro, o condomínio-parque foi projetado para aliar bem-estar e praticidade.

No Reserva das Águas, a vida não é como na cidade: é como nos seus sonhos.



AO LADO DO CENTRO  
E A APENAS 5 MINUTOS  
DA PRAIA.

A PORTA DE ENTRADA  
PARA A VIDA QUE  
VOCÊ SEMPRE SONHOU.



Alameda principal

O Reserva das Águas conta com toda a estrutura necessária para garantir a sua total segurança. São 2 pórticos de acesso e uma guarita blindada. Assim, você fica bem pertinho da sua família e bem longe das preocupações.





ESPORTES



Área esportiva.

AQUI,  
O DESCANSO SE ENCONTRA  
COM A ATIVIDADE.



Academia de pilates e ginástica funcional

No Reserva das Águas, você sempre tem opção para se divertir. São 2 quadras poliesportivas, clube de tênis com 5 quadras de saibro e 2 quadras de paddle, 2 campos de futebol society, 4 quadras de vôlei, fitness center, pilates e ginástica funcional e clube de futebol com área de lazer. Tudo o que você sempre procurou bem pertinho de casa.





UM LUGAR PARA VOCÊ  
MANTER O SEU SORRISO  
SEMPRE EM FORMA.



Pista de caminhada

A sua felicidade começa com o seu bem-estar. Por isso, o Reserva das Águas conta com fitness ao ar livre, academia de ginástica com pista para caminhada e sauna seca. ma estrutura completa para você sentir-se bem consigo mesmo.

C L U B E



NÃO FAZER NADA  
OU FAZER DE TUDO.  
A ESCOLHA É SUA.



Playground com piscina



Hall do Clube Reserva das Águas

O Reserva das Águas conta com tudo que você precisa para curtir aqueles momentos de lazer com a sua família: piscina adulto com borda infinita, piscina infantil, piscina com prainha, deck junto ao lago, Espaço Luau, sala de jogos adulto, Espaço Teen e Kids Place. E, para quem quer se divertir sem ficar longe da natureza, o condomínio possui um lounge para festas de frente para o lago principal.





A VIDA NA PRAIA  
VAI TER UM SABOR  
AINDA MELHOR.



O condomínio Reserva das Águas tem a receita certa para você desfrutar o melhor da gastronomia junto à natureza. Prova disso são os espaços Le Chef e La Cucina, lugares encantadores para passar momentos inesquecíveis com quem você mais gosta.

Le Chef

RELAXE A MENTE.

Para provar que harmonia e tranquilidade combinam com o Condomínio Reserva das Águas, aqui você encontra um espaço totalmente dedicado ao seu bem-estar, com Tenda Zen, prainha, Praça das Águas, Praça das Brisas e Espaço Aqua. Tudo para você viver de corpo e alma o melhor do Condomínio Reserva das Águas.



Praça das Brisas





Arena Kids

A VIDA QUE VOCÊ  
SONHOU DESDE CRIANÇA.  
E AQUELA QUE OS SEUS FILHOS  
VÃO LEMBRAR PARA SEMPRE.



Espaço Teen

No Reserva das Águas, você encontra uma estrutura de lazer e diversão que vai fazer a alegria dos seus filhos e, claro, a sua também. Com Playground, Casa do Tarzan, Circuito de Tocos, Arena Kids e Pet Agility, a diversão está garantida.



Kids Place



MARINA SECA

\* Garagem para barcos

NAVEGUE POR UMA  
VIDA DE CONFORTO  
E TRANQUILIDADE.



Clube Náutico, piscina com deck e playground temático são opções que você só tem quando está no Reserva das Águas. Além disso, aqui você tem uma marina seca exclusiva para moradores, com garagem para barcos e bistrô. Tudo o que você precisa para viver tranquilo.







## PROJETO ARQUITETÔNICO



A presença de vegetação natural, elevações no terreno criando lotes com vista e integração com o rio são diferenciais no Reserva das Águas. A maior infraestrutura de conforto e lazer na mais bela praia do Rio Grande do Sul. Será o primeiro condomínio com garagem para barcos. Uma lancha levará moradores de casa, pelo Mampituba, até a beira-mar. Tudo contribui para um diálogo de harmonia entre urbanismo, arquitetura e paisagismo.

José Barros Lima

## PROJETO DE DECORAÇÃO



Areia, sol e mar. Essa é a cara do verão. Para ambientar os espaços de lazer do Reserva das Águas, o arquiteto Raul Pêgas usou e abusou de tendências contemporâneas encontradas em casas de praia dos litorais paulista e uruguaio. O estilo praiano informal-chique, elegante e despojado, é marca nos interiores e áreas comuns do Reserva das Águas. Elementos característicos do exterior do empreendimento, como madeira fosca e pedra, também são explorados nos ambientes internos. Tecidos claros e iluminação farta fazem contraponto aos móveis de design consagrado. Tudo para dar mais leveza e modernidade a espaços como o Lobby, Salão Gourmet, Kids Place, Espaço Fitness e Salão de Jogos.

Raul Pêgas

## PROJETO PAISAGÍSTICO



A natureza viva e pertinho da gente. Há uma grande área preservada, com muitos recantos para contemplação e convívio direto com a natureza. A diversidade de fauna e flora convive em harmonia com os espaços de lazer e de atividades físicas, pensados para atender a todas as faixas etárias e para proporcionar maior convívio entre gerações. No Reserva das Águas, não vai faltar privacidade, convívio familiar e entre vizinhos e contato direto com a natureza.

Léa Japur



## F I C H A T É C N I C A

Projeto Interiores: Raul Pêgas  
Projeto Urbanístico e Arquitetônico: José Barros Lima  
Projeto Segurança: Squadra Consultoria  
Publicidade e Propaganda: ESCALA  
Projeto Paisagístico: Léa Japur  
Projeto Elétrico Empreendimento (iluminação): JC Construções de Redes Elétricas  
Projeto Pavimentação / Drenagem Pluvial e Terraplenagem: Sertec Sul Atlântica Repr. e Serviços Ltda.  
Projeto Distribuição Água: SANEPAV Construção e Saneamento Ltda.

## Q U E M S O M O S

Desde 1995, a Cádiz constrói loteamentos e prédios. Mas, mais do que isso, constrói sonhos. Porque os nossos empreendimentos não são feitos para morar ou trabalhar, mas para viver a vida. Para isso, estamos sempre buscando qualidade total. Desde a qualificação dos nossos colaboradores e equipe até certificações, como o ISO 9001/2008 e Nível A no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat. Do cuidado para atender todos os tipos de família até o cuidado para não causar transtornos durante as obras. E a nossa busca por excelência tem trazido resultados. Cada vez mais, a Cádiz cresce e se consolida no mercado imobiliário e traz os sonhos de pessoas por todo o Rio Grande do Sul e Santa Catarina à realidade. E hoje, depois de 17 anos, sabemos: podemos realizar da melhor forma possível o seu grande projeto de vida.

[www.reservadasaguascadiz.com.br](http://www.reservadasaguascadiz.com.br) • Rua Sete de Setembro, 745 • Centro • Porto Alegre • Fone: 51 3226.5511 • [www.cadizc.com.br](http://www.cadizc.com.br)

Incorporação registrada sob R1 da matrícula nº 70.600 no Registro de Imóveis e Especial de Torres/RS. Todas as imagens apresentadas nesse material são meramente ilustrativas. As perspectivas apresentam sugestão de decoração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas. Possíveis alterações de projeto e/ou decoração de ambientes serão executadas respeitando a similaridade aos materiais apontados no Memorial Descritivo do empreendimento, à disposição dos interessados no plantão de vendas. A Marina Seca é constituída por 49 vagas de estacionamento para barcos, com acesso pela Rua Salinas, através da Rua dos Pescadores.